



**SAMENLEVINGSOPBOUW**  
Antwerpen stad



Collectief Goed

Een coöperatief woonmodel



Collectief Goed – een coöperatief woonmodel

## Waarom?



Antwerpen: 2500-3000 grote gezinnen wachten op een sociale woning met 3 of meer slaapkamers.

Gemiddelde wachttijd: 10-15 jaar

Private huurmarkt:

- 800 à 1200 euro voor 3 Slaapkamers.
- Slechte kwaliteit
- Schaars aanbod
- Discriminatie op diverse gronden



Collectief Goed – een coöperatief woonmodel

## Onze missie



**Kwalitatieve huisvesting betaalbaar en toegankelijk maken**

**Voor gezinnen met lage inkomens**

**In een coöperatief model**

**Vernieuwing brengen binnen het Vlaamse woonbeleid**





Collectief Goed – een coöperatief woonmodel

## Missie



Collectief Goed cvba-so realiseert kwalitatieve gezinswoningen met betaalbare woonkosten voor maatschappelijk kwetsbare gezinnen, om zo de levenskwaliteit van ouders en kinderen te verhogen.

Hiervoor bundelt Collectief Goed de krachten tussen maatschappelijk kwetsbare gezinnen, natuurlijke personen, rechtspersonen, overheden en aanbieders van ondersteuning.



Collectief Goed – een coöperatief woonmodel

Welke goederen en diensten willen we ‘verdelen’?

*Owning - sharing*



Nood aan zeggenschap

Impact op eigen leefomgeving

Eigenaarschap is financieel niet haalbaar

Solidariteit als wederkerigheid

Delen = organiseren= extra last







Collectief Goed – een coöperatief woonmodel

## Competitief – consumptief => coöperatief



Huisvesting en de vrije markt

Machtsverhoudingen huurder-verhuurder

Basisgoed of investeringsgoed?

Werken aan wonen





Collectief Goed – een coöperatief woonmodel



# Competitief – consumptief => coöperatief

De ideale woning

Oprichters – sociale organisaties

Bewoners – vennoten

C-Vennoten (enthousiastelingen)

Renovatieploeg = werknemers van CG

Sociaal verhuurkantoor

Leveranciers en dienstverleners

Beleid





Collectief Goed – een coöperatief woonmodel

## Principes van verdeling



RUIL:

bewoner betaalt huur, de coöperatie investeert

HERVERDELING:

berekening huurprijs op gelijke basis

RECIPROCITEIT:

ieder doet zijn inbreng naargelang zijn mogelijkheden







Collectief Goed – een coöperatief woonmodel

## Waardenkader en engagement



**Uitbouwen van een stabiel en financieel gezond woonmodel op lange termijn.**

Samenwerking en co-creatie

Participatie

Innovatie van onderuit

Sociaal oogmerk

Sociale impact





Collectief Goed – een coöperatief woonmodel

## Juridische vorm



Cvba met sociaal oogmerk

- Statuten zorgen voor structurele inbedding van participatie
- Evenwichten tussen betrokkenen precair maar ondersteund door statuten en waardenkader

**WAAROM  
MOEILIK DOEN  
ALS  
HET SAMEN KAN**

*Loesje*



Collectief Goed – een coöperatief woonmodel

## Taal en communicatie



Bewoners ipv huurders(-vennoten)

Participatie – co-creatie –eigenaarschap

Woonmodel is geen renovatiefirma,  
maar toch...

Moeilijke dingen en nuances in een  
multi-taalomgeving

